
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง/ความสั่นสะเทือน
 - ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว
 - คุณภาพน้ำผิวดิน
 - คุณภาพน้ำใต้ดิน
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
 - ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)
 - ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง
 - การจราจร
 - การใช้น้ำ
 - การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
 - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
 - สภาพทางเศรษฐกิจสังคม
 - สุขภาพและการสาธารณสุข
 - สุนทรียภาพ
 - การบดบังแสงแดด
 - การบดบังทิศทางลม
 - การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,142 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 591 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.07 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 491 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.52 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 50.14 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการที่เข้า-ออกพื้นที่ภายในโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ทั้งนี้ได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) ให้ทำการควบคุมดูแลการจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ เกิด ความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นชาไก่ บริเวณ ริมชั้นที่จอดรถบนอาคาร ชั้นที่ 1-5 คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มรวมประมาณ 287.6 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม บริเวณ ริมชั้นที่จอดรถบนอาคาร ชั้นที่ 1-5 เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีระบบบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นที่จอดรถภายใน อาคารด้วยดิน โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2-ชั้น ที่ 5 เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่กระบอกดิน บริเวณชั้นที่ 6 ที่ปลูกไม้พุ่มไว้	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นที่จอดรถภายในอาคารด้วยดิน โดย ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.4) บริเวณชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 เพื่อ รวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่กระบอกดินบริเวณชั้นที่ 6 ที่ปลูกไม้พุ่มไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.5)	- ไม่พบปัญหา
6) ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินทางรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนน ทางเดิน รถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินทางรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.6)	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) ให้มี การควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ทรัพยากรดิน ธรรมิวิทยาและแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	- ไม่พบปัญหา
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.7)	- ไม่พบปัญหา
2) ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.23)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.8)	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง - จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 180 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่สามารถจอดรถภายในโครงการได้จำนวน 265 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	- ไม่พบปัญหา
2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายภายนอกพื้นที่โครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.11)	- ไม่พบปัญหา
3) ออกแบบระยะทางของถนนภายใน THE CREST SUKHUMVIT 34 จากประตูทางออกถึงทางลงจากชั้นจอดรถยนต์บนอาคารให้มีระยะห่างมากพอที่จะรองรับแถวคอยเนื่องจากรถยนต์ที่จะออกจากโครงการ	- โครงการมีการออกแบบระยะทางของถนนภายใน THE CREST SUKHUMVIT 34 จากประตูทางออกถึงทางลงจากชั้นจอดรถยนต์บนอาคารให้มีระยะห่างมากพอที่จะรองรับแถวคอยเนื่องจากรถยนต์ที่จะออกจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.11)	- ไม่พบปัญหา
4) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการของโครงการ KEYNE by Sansiri โดยแนะนำให้ทางโครงการ KEYNE by Sansiri ปลอ่ยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนครั้งละไม่เกิน 10 คัน เพื่อป้องกันไม่ให้แถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ KEYNE by Sansiri บล็อครถยนต์ที่จะออกจาก THE CREST SUKHUMVIT 34 เพื่อลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนสุขุมวิท เนื่องจากทั้ง 2 โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการของโครงการ KEYNE by Sansiri โดยแนะนำให้ทางโครงการ KEYNE by Sansiri ปลอ่ยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนครั้งละไม่เกิน 10 คัน เพื่อป้องกันไม่ให้แถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ KEYNE by Sansiri บล็อครถยนต์ที่จะออกจาก THE CREST SUKHUMVIT 34 เพื่อลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนสุขุมวิท เนื่องจากทั้ง 2 โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร		
5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนน ภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.10)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่ทั้งนี้ โครงการจะไม่ให้เจ้าหน้าที่ไปปิดกั้นรถยนต์บนถนนสุขุมวิทแต่อย่างใด	- โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่กำชับไม่ให้เจ้าหน้าที่ปิดกั้นรถยนต์บนถนนสุขุมวิท	- ไม่พบปัญหา
8) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก	- โครงการมีการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.12)	- ไม่พบปัญหา
9) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) ให้มีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการให้หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส ที่สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการ ห่างจากโครงการเพียง 150 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอสที่สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการ ห่างจากโครงการเพียง 150 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ		
1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ของห้องน้ำ/ห้องส้วม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.13)	- ไม่พบปัญหา
2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.23)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9)	- ไม่พบปัญหา
5) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแผนล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 มีแผนล้างถังเก็บน้ำสำรองในเดือนมิถุนายน 2569	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน		
- มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้งานโครงการ		
1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการมีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- ไม่พบปัญหา
2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกสีเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.14)	- โครงการมีเลือกใช้กระจกสีเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	- โครงการมีการทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.15)	- ไม่พบปัญหา
4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.16)	- ไม่พบปัญหา
6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการมีการตั้งค่าเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิอย่างเหมาะสม และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.17)	- ไม่พบปัญหา
7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรือบริเวณอื่นๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9)	- ไม่พบปัญหา
8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- โครงการมีการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- ไม่พบปัญหา
10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดผอม หลอดตะเกียบ และหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.18)	- ไม่พบปัญหา
11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกัน แสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกัน ไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	- โครงการมีการจัดให้มีเอกสารคู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัยของโครงการ โดยภายในมีข้อมูล วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปร่งพื้น สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.19) โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.20) ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า, ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง โดยภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	- ไม่พบปัญหา
2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้าเก็บขนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้าเก็บขนทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม. สำหรับเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม. สำหรับเป็นห้องพักมูลฝอยอันตราย (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 11.52 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กทึบ สำหรับเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.24) ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กทึบสำหรับเปิด-ปิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการได้ และทางโครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยมีการประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการยังไม่มีมีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล โดยมีการประสานงานส่งให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตให้เข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- โครงการมีการกำชับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.22) จากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้ายูท โดยมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลทุกครั้งปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อ เป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังใน การขับขี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) ทำหน้าที่ ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจน ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการ ขับขี	- ไม่พบปัญหา
3.6 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge, AS) ขนาด 200 ลบ.ม. ระบบฯประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถัง เกรอะ (Septic tank) ถังดักไขมัน (Grease trap tank) ถังปรับสภาพ สมดุล (Equalization tank) ถังเติมอากาศ (Aeration tank) ถัง ตกตะกอน (Sedimentation tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge storage tank) และถังน้ำใส (Effluent tank) โดยน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge, AS) ขนาด 200 ลบ.ม. ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังเกรอะ (Septic tank) ถังดักไขมัน (Grease trap tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization tank) ถังเติมอากาศ (Aeration tank) ถัง ตกตะกอน (Sedimentation tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge storage tank) และถังน้ำใส (Effluent tank) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.25)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมี ค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ซึ่งมีความรู้ความ ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge, AS) ขนาด 200 ลบ.ม. ระบบฯประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังเกราะ (Septic tank) ถังดักไขมัน (Grease trap tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization tank) ถังเติมอากาศ (Aeration tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge storage tank) และถังน้ำใส (Effluent tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge, AS) ขนาด 200 ลบ.ม. ระบบฯประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังเกราะ (Septic tank) ถังดักไขมัน (Grease trap tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization tank) ถังเติมอากาศ (Aeration tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge storage tank) และถังน้ำใส (Effluent tank) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.25)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และมีการตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.8)	- ไม่พบปัญหา
5) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้ บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้โครงการมีการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน	- ไม่พบปัญหา
6) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณไขมันสูงทางโครงการจะดำเนินการประสานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังต่อไป	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประมาณ 2,506.86 ลิ./วัน หรือ 0.105 ลบ.ม./ชม. โครงการจึงได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological oxidation โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.2 x 2.2 ม. หรือขนาด 4.84 ตรม. ความลึก 1.1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก โดยโครงการมีการเลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological oxidation โดยจัดเตรียมบ่อดิน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 8) จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศและถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินจะติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่ใช้แล้วจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย โดยถังรองรับมูลฝอย อันตรายจะตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย	- โครงการมีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินจะติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ซึ่งมีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- ไม่พบปัญหา
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก (ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 39.79 ลบ.ม.)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.26)	- ไม่พบปัญหา
2) ใช้ปั๊มในการสูบระบายออก เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0258 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0258 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการมีการใช้ปั๊มในการสูบระบายน้ำออก เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0258 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในราง ระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ทำการตรวจสอบสิ่ง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และมีการทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็น ประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และมีการตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.8)	- ไม่พบปัญหา
5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษ วัสดุต่างๆ ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำหลังฝนหยุดตก	- ไม่พบปัญหา
6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้ อยู่ต่ำกว่าระดับใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.25)	- ไม่พบปัญหา
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย		
1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบ สัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.27) เครื่องตรวจจับความร้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.28) เครื่องตรวจจับควัน (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ 7.29) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.30)	- ไม่พบปัญหา
- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ 7.31) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.32) ถังดับเพลิง (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ 7.33) และทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.34) ตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวได้รับ การออกแบบและติดตั้งประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณ ภัยภายนอกเพื่อสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มี การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการมีแผนจะจัดซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการจัดตั้งทีม ปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการให้ทำการฝึกอบรม ให้มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการ อพยพหนีไฟ โดยในปี 2569 โครงการมีแผนจะจัดซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดย จัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้าย เรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.35) โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 10) และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.36) และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.32) รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.37)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหน้า ห้อง และภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกันบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการและสามารถออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาด 292.7 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,170 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานในโครงการเท่ากับ 1,135 คน) เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.51×0.51 ม./คน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการ และสามารถออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.38)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉินบริเวณด้านข้างโครงการด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 34 ซึ่งจะเปิดให้ใช้เฉพาะในกรณีอพยพคนออกจากโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	- โครงการไม่มีการจัดทำประตูทางออกฉุกเฉินบริเวณด้านข้างโครงการด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 34 ทั้งนี้บริเวณประตูของพื้นที่โครงการที่มีการใช้จราจรเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ที่กว้าง สามารถใช้สำหรับการอพยพคนออกจากโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	- ไม่พบปัญหา
9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 6×2.5×2.5 นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 6×2.5×2.5 นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.39)	- ไม่พบปัญหา
10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ และเบอร์ติดต่อ บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.41)	- ไม่พบปัญหา
11) ควบคุมการก่อสร้างห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่สูงกว่าระดับถนนสุขุมวิท ประมาณ 1.00 เมตร และแท่นหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่สูงจากพื้นห้อง 0.10 เมตร รวมความสูงหม้อแปลง 1.10 เมตร จากระดับถนนสุขุมวิท	- โครงการมีการควบคุมการก่อสร้างห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.42) ให้ได้ค่าระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่สูงกว่าระดับถนนสุขุมวิทประมาณ 1.00 เมตร และแท่นหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่สูงจากพื้นห้อง 0.10 เมตร รวมความสูงหม้อแปลง 1.10 เมตร จากระดับถนนสุขุมวิท	- ไม่พบปัญหา
12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ทำการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
13) จัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยในกรณีที่เกิดอุทกภัย โครงการจะติดตั้งผนังกันน้ำอลูมิเนียม ซึ่งมีความสูง 1 เมตร ปิดกั้นบริเวณประตูทางเข้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยในกรณีที่เกิดอุทกภัย โครงการจะดำเนินการติดตั้งผนังกันน้ำอลูมิเนียม ซึ่งมีความสูง 1 เมตร ปิดกั้นบริเวณประตูทางเข้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้	- ไม่พบปัญหา
14) จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
15) หากในกรณีที่เกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการแจ้งไปที่การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โทร. 0-2249-1317 หรือ 0-2348-5222 เพื่อส่งเจ้าหน้าที่มาประเมินถึงอันตรายที่อาจเกิดขึ้นและพิจารณาตัดกระแสไฟฟ้า	- ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะทำการแจ้งเหตุไปยังการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตยเพื่อส่งเจ้าหน้าที่มาประเมินถึงอันตรายที่อาจเกิดขึ้นและพิจารณาตัดกระแสไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
16) หากในกรณีที่คาดว่าจะเกิดน้ำท่วมสูงบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการดังนี้ <u>ก่อนน้ำท่วม</u> - ให้ทำการเคลื่อนย้ายเครื่องใช้ไฟฟ้าไปในพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึง - ตัดวงจรไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ - ติดตั้งเครื่องตัดไฟฟ้ารั่วที่เมนสวิตช์ <u>ระหว่างน้ำท่วม</u> - ให้ตัดไฟที่เมนสวิตช์ในชั้นที่น้ำท่วมถึงทันที - เมื่อยืนอยู่ในน้ำหรือเหยียบน้ำหรือพื้นที่ชื้นแฉะต้องไม่เปิดสวิตช์หรือเสียบปลั๊กอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด - หากพบเห็นสายไฟขาด หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแช่น้ำอยู่ ห้ามเข้าใกล้หรือจับต้องโดยเด็ดขาดให้รีบแจ้งการไฟฟ้านครหลวง กฟน. โทร.1130 กด 8 หรือแจ้งไปที่การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตยโทร. 0-2249-1317 หรือ 0-2348-5222 เพื่อส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการแก้ไข	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเหตุน้ำท่วมสูง จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากเกิดเหตุน้ำท่วม โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- กรณีใช้เครื่องสูบน้ำต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่วป้องกันไฟดูด <u>หลังน้ำท่วม</u> - เบื้องต้นต้องตรวจสอบเมนสวิตช์ และสายไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ - เตารับและสวิตช์ไม่เปียกชื้นและไม่มีน้ำขัง - เครื่องใช้ไฟฟ้าที่แช่อยู่ในน้ำต้องตรวจสอบก่อนใช้เพื่อความปลอดภัย		
มาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อสถานทูตสาธารณรัฐฟิลิปปินส์ และบ้านพักสถานเอกอัครราชทูตออสเตรีย มีดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2)	- ไม่พบปัญหา
- เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำการรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตฯและบ้านพักสถานทูตฯ	- โครงการมีการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำการรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตฯและบ้านพักสถานทูตฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตฯ อย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตฯ อย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์โดยสารทุกตัวและโถงพักคอย	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์โดยสารทุกตัวและโถงพักคอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.44)	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) ควบคุมการเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.12) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.44) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.45)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีพื้นที่ที่เป็นจุดบอด โดยเฉพาะพื้นที่สี่เหลี่ยมและแนวรั้วต้องหลีกเลี่ยงการบดบังสายตา	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีพื้นที่ที่เป็นจุดบอด โดยเฉพาะพื้นที่สี่เหลี่ยมและแนวรั้วต้องหลีกเลี่ยงการบดบังสายตา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.46)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.44)	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าข้อร้องเรียนเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรคสุภาพิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุภาพิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	- โครงการจัดให้มีระบบสุภาพิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอย่างถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.13)	- ไม่พบปัญหา
- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	- โครงการมีการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.47)	- ไม่พบปัญหา
- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการจะมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียง เพื่อสำรองกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.48)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีจุดวางใบประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณส่วนกลางของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.49)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ทำการตรวจสอบและล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
7) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ	- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) ให้มีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.25)	- ไม่พบปัญหา
9) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังและไขมันนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในปี 2569 โครงการมีแผนประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังและไขมันในช่วงเดือนกันยายน 2569	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
10) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อน ประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ทำการตรวจสอบ ปริมาณตะกอนและไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะ ทำการประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้างและไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในปี 2569 โครงการมีแผนประสานรถสูบล้างถังสูบล้างและไขมันในช่วงเดือน กันยายน 2569	- ไม่พบปัญหา
11) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนจะระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.8)	- ไม่พบปัญหา
12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูล ฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.24) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการได้ และทาง โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.22) เป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยมีการประสานงานกับสำนักงานเขตให้ เข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.22)	- ไม่พบปัญหา
14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ กีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) ประจำ ทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
15) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของ ถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.6) บริเวณทางโค้งและทาง แยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.27) เครื่องตรวจจับควัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.29) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.30)	- ไม่พบปัญหา
- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.31) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.32) ถังดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.33) และทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.34)	- ไม่พบปัญหา
17) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการมีแผนจะจัดซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2569	- โครงการจัดให้มีมาตรการการแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการมีแผนจะจัดซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
18) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9)	- ไม่พบปัญหา
19) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหน้าห้อง และภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.43)	- ไม่พบปัญหา
20) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.35) โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.36) และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.32) รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.37)	- ไม่พบปัญหา
21) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ และเบอร์ติดต่อ บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
22) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ทำการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.42)	- ไม่พบปัญหา
23) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1) และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
24) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทำให้น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.50)	- ไม่พบปัญหา
25) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ไม่พบปัญหา
26) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.51)	- ไม่พบปัญหา
27) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.52)	- ไม่พบปัญหา
28) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
29) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.53)	- ไม่พบปัญหา
30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ น้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.54)	- ไม่พบปัญหา
31) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.13)	- ไม่พบปัญหา
32) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น	- โครงการมีการติดป้ายกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้งผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		
4.3 สุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,142 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 591 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.07 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 491 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.52 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 50.14 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการที่เข้า-ออกพื้นที่ภายในโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.56) ทำการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 3) ออกแบบอาคารโดยคำนึงผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง (Keyne By Sansiri) ซึ่งสูง 28 ชั้นเท่ากัน โดยจัดวางผังอาคารเป็นแบบตัว L มีพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก หลบมุมมองทางด้านทิศตะวันออกของที่ดินที่ติดกับโครงการKeyne By Sansiri เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ Keyne By Sansiri	- โครงการมีการออกแบบอาคารโดยคำนึงผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง (Keyne By Sansiri) ซึ่งสูง 28 ชั้นเท่ากัน โดยจัดวางผังอาคารเป็นแบบตัว L มีพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก หลบมุมมองทางด้านทิศตะวันออกของที่ดินที่ติดกับโครงการ Keyne By Sansiri เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ Keyne By Sansiri	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีระเบียบบริเวณริมอาคารชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2-5 เพื่อช่วยบดบังสายตาต่อพื้นที่โดยรอบโครงการโดยเฉพาะบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น	- โครงการจัดให้มีระเบียบบริเวณริมอาคารชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2-5 เพื่อช่วยบดบังสายตาต่อพื้นที่โดยรอบโครงการโดยเฉพาะบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.57)	- ไม่พบปัญหา
4.4 การบดบังแสงแดด 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 200 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 200 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้ทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.58) และจุดประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.59) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี แล้ว และทางโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนทางด้านการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ) 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ในกรณีที่เรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมที่เกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและลม	- ไม่พบปัญหา
4.5 การบดบังทิศทางลม 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.58) และจุดประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.59) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี แล้ว และทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนทางด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ในกรณีที่เรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมที่เกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและลม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการ ที่นี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดนั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.58) และจุดประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.59) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี แล้ว และทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนทางด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์แต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	- กรณีมีการปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	- ไม่พบปัญหา
- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการจะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, oil and grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, oil and grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.2 กรงรจจาร - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2569	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.6 การบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and grease) ที่เคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and grease) ที่เคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ความถี่ 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้างออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจะทำการประสานงานให้รถสูบล้างสูบล้างเข้าสูบล้างและไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในปี 2569 โครงการมีแผนประสานรถสูบล้างสูบล้างและไขมันในช่วงเดือนกันยายน 2569	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการมีแผนจะจัดซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ <u>วิธีการศึกษา</u> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.58) และจุดประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.59) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการทดสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine), ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria), ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
<u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดโดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง จำนวน 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุนทรียภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.4 การบดบังแสงแดด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.58) และจุดประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.59) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี แล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.5 การบดบังทิศทางลม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.58) และจุดประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.59) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี แล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.58) และจุดประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.59) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี แล้วและยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา